

2017 17.05.2021

ДОГОВОР № 734/6
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

17.05.2021

г. Тамбов

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Лицей № 14 имени Заслуженного учителя Российской Федерации А.М.Кузьмина»

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора

Любича Геннадия Рувимовича

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская
поликлиника имени Валерия Ковалея г.Тамбова»

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача

Холодович Галины Владимировны

действующего на основании *Устава*

с другой стороны, руководствуясь нормами главы 36 Гражданского кодекса РФ, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 г. № 639, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 17.05.2021 № 2297 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения общей площадью 32,3 кв.м, в том числе на поэтажном плане второго этажа: № 40 площадью 15,2 кв.м, № 41 площадью 17,1 кв.м, расположенных в здании литер А по адресу: г.Тамбов, ул.Минчуринская, д.112в, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Лицей № 14 имени Заслуженного учителя Российской Федерации А.М.Кузьмина», для размещения медицинского кабинета по медицинскому обслуживанию учащихся на срок 5 года с 17.05.2021 до 16.05.2026

1.2. Характеристика, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача нежилого помещения (здания, строения, сооружения) в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Передать нежилое помещение в безвозмездное пользование Ссудополучателю в состоянии пригодном для использования, в фактическое владение и пользование и подписать передаточный акт.

2.1.2. Отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

2.1.3. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки нежилого помещения (здания, строения, сооружения) которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо заранее были известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра нежилого помещения (здания, строения, сооружения) или проверки его состояния при заключении настоящего договора, или при передаче нежилого помещения (здания, строения, сооружения)

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На безвозмездное устранение Ссудодателем недостатков, обнаруженных в переданном в пользование имуществе, если докажет, что Ссудодатель умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.2.3. На расторжение договора и возмещение понесенного реального ущерба, если Ссудодатель не предупредил заранее, до заключения договора, о правах третьих лиц на переданное в безвозмездное пользование имущество.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В 10-ти дневный срок после оформления сделки передать Ссудополучателю нежилое помещение (здание, строение, сооружение) по акту в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования.

2.3.2. Сообщить Ссудополучателю обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения (здания, строения, сооружения), о правах третьих лиц на имущество.

2.3.3. Не препятствовать улучшению переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения (здания, строения, сооружения) при наличии предварительной договоренности о проводимых работах.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное ему нежилое помещение (здание, строение, сооружение) по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать переданное нежилое помещение (здание, строение, сооружение) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также в соответствии с нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. За счет собственных средств осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного нежилого помещения (здания, строения, сооружения).

2.4.4. При необходимости производить перепланировку и переоборудование нежилого помещения (здания, строения, сооружения) только на основании правовых актов органов местного самоуправления.

2.4.5. Содержать фасад и рекламу в соответствии с градостроительными нормами и нормативными правовыми актами о рекламе.

2.4.6. Нести все расходы по содержанию нежилого помещения (здания, строения, сооружения), в том числе за счет собственных средств оплачивать коммунальные услуги.

2.4.7. Уплачивать налоги в соответствии с требованиями налогового законодательства.

2.4.8. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании помещение (здание, строение, сооружение), как в целом, так и в доле в пользование третьим лицам.

2.4.9. Письменно сообщать за месяц о намерении прекратить договорные отношения по безвозмездному пользованию помещением (зданием, строением, сооружением).

2.4.10. Возвратить помещение (здание, строение, сооружение) Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.4.11. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической безопасности в нежилом помещении (здании, строении, сооружении) переданном в безвозмездное пользование.

2.4.12. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической безопасности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае освобождения Ссудополучателем помещения (здания, строения, сооружения) по основаниям, определенным в договоре, он обязан произвести регламентированный ремонт или возместить Ссудодателю стоимость не произведенного им текущего либо капитального ремонта.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОРЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование по договору нежилого помещения (здания, строения, сооружения), если имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он не использовал его, или использовал не в соответствии с договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, и не принял мер по предотвращению его гибели или порчи.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения (здания, строения, сооружения) в состоянии, оговоренном договором;
- существенно ухудшает состояние нежилого помещения (здания, строения, сооружения);
- не производит ремонтных работ, оговоренных настоящим договором;
- нарушает требования ссудодателя и комитета архитектуры, развития и реконструкции, и комитета градостроительства администрации г. Тамбова по содержанию фасадов.

Договор расторгается Ссудодателем досрочно в случае необходимости использования помещения для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив ссудополучателя за 1 месяц.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих использование помещения (здания, строения, сооружения) невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение (здание, строение, сооружение) в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение (здание, строение, сооружение);

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение (здание, строение, сооружение).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд одной из сторон после получения отказа другой стороны от предложения изменить или расторгнуть договор, либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

6.2. Экономические споры рассматриваются в арбитражном суде.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

ССУДОДАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 112в Тел.: 49-20-98


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80 «А» Тел.: 58-04-40

К договору прилагаются:


1. Акт приема-передачи в безвозмездное временное пользование нежилого помещения (здания, строения, сооружения)

2. Сведения о ссудополучателе

Подписи сторон:


Ссудодатель

 (подпись)
Любич Г.Р.
 (Ф.И.О.)

М.П.

Ссудополучатель

 (подпись)
Холодович Г.В.
 (Ф.И.О.)

М.П.

Согласовано:
 комитет по управлению
 муниципальным имуществом города
 администрации города Тамбова
 Тамбовской области


А.И. Курманова




Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным нежилым помещением
от 17.05.2021 № 734/6

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

17.05.2021

г. Тамбов

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением от 17.05.2021 № 734/6

«Ссудодатель» - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 14 имени Заслуженного учителя Российской Федерации А.М.Кузьмина», передает в безвозмездное пользование,

а «Ссудополучатель» - Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника имени Валерия Коваля г.Тамбова»

принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения общей площадью 32,3 кв.м, в том числе на поэтажном плане второго этажа: № 40 площадью 15,2 кв.м, № 41 площадью 17,1 кв.м, расположенные в здании литер А по адресу: г.Тамбов, ул.Мичуринская, д.112в, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Лицей № 14 имени Заслуженного учителя Российской Федерации А.М.Кузьмина», для размещения медицинского кабинета по медицинскому обслуживанию учащихся.

На момент подписания акта сдаваемое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель

(подпись)
Любич Г.Р.
(Ф.И.О.)
М.П.

Ссудополучатель

(подпись)
Холодович Г.В.
(Ф.И.О.)
